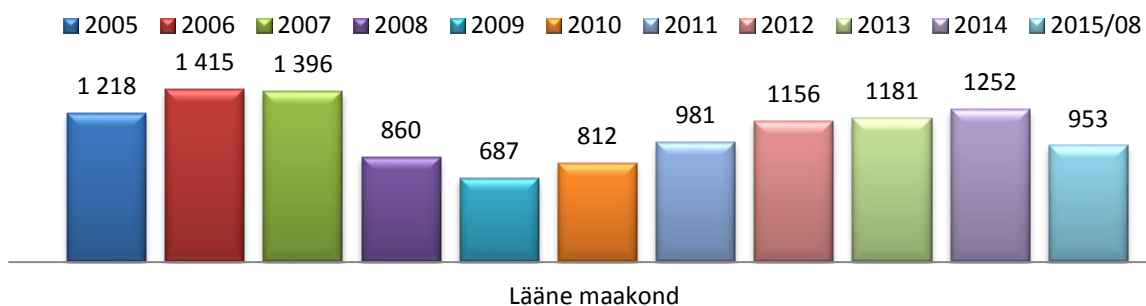
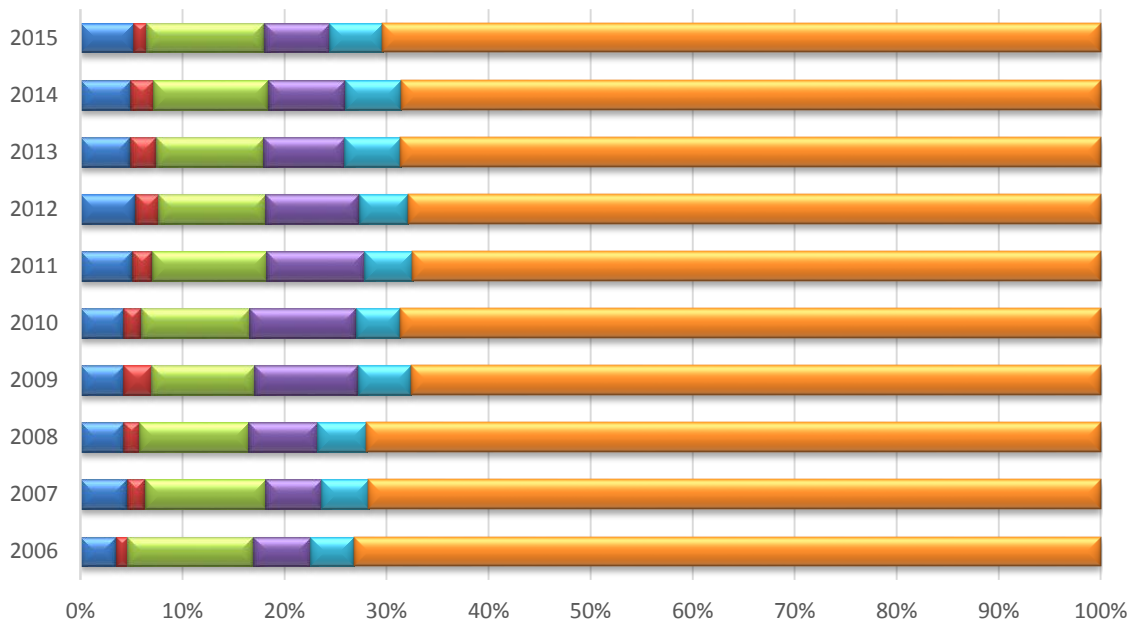


### Ostu-müügitehingute arv Läänemaal 2005 -2015



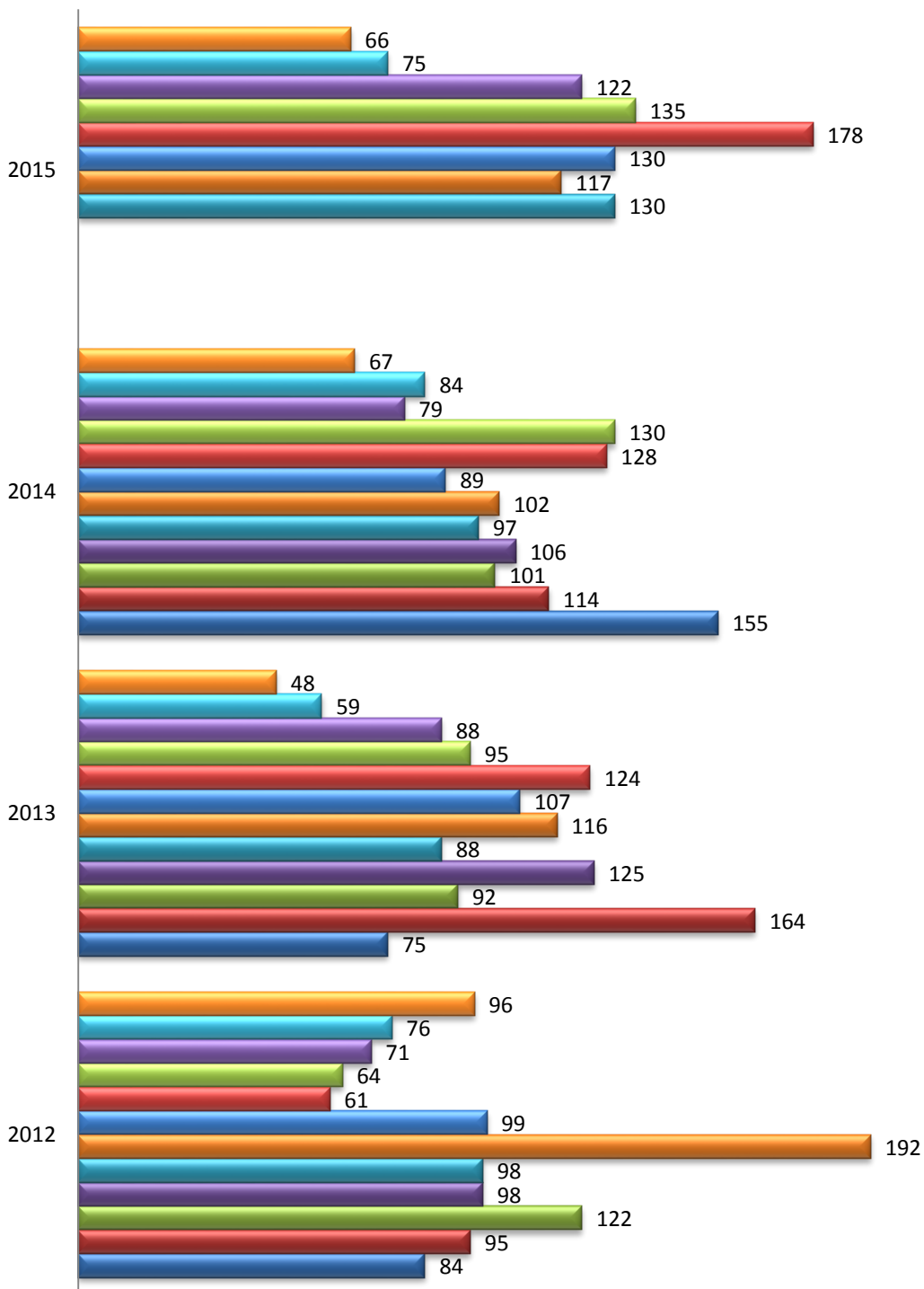
### Ostu-müügitehingute arv piirnevates maakondades

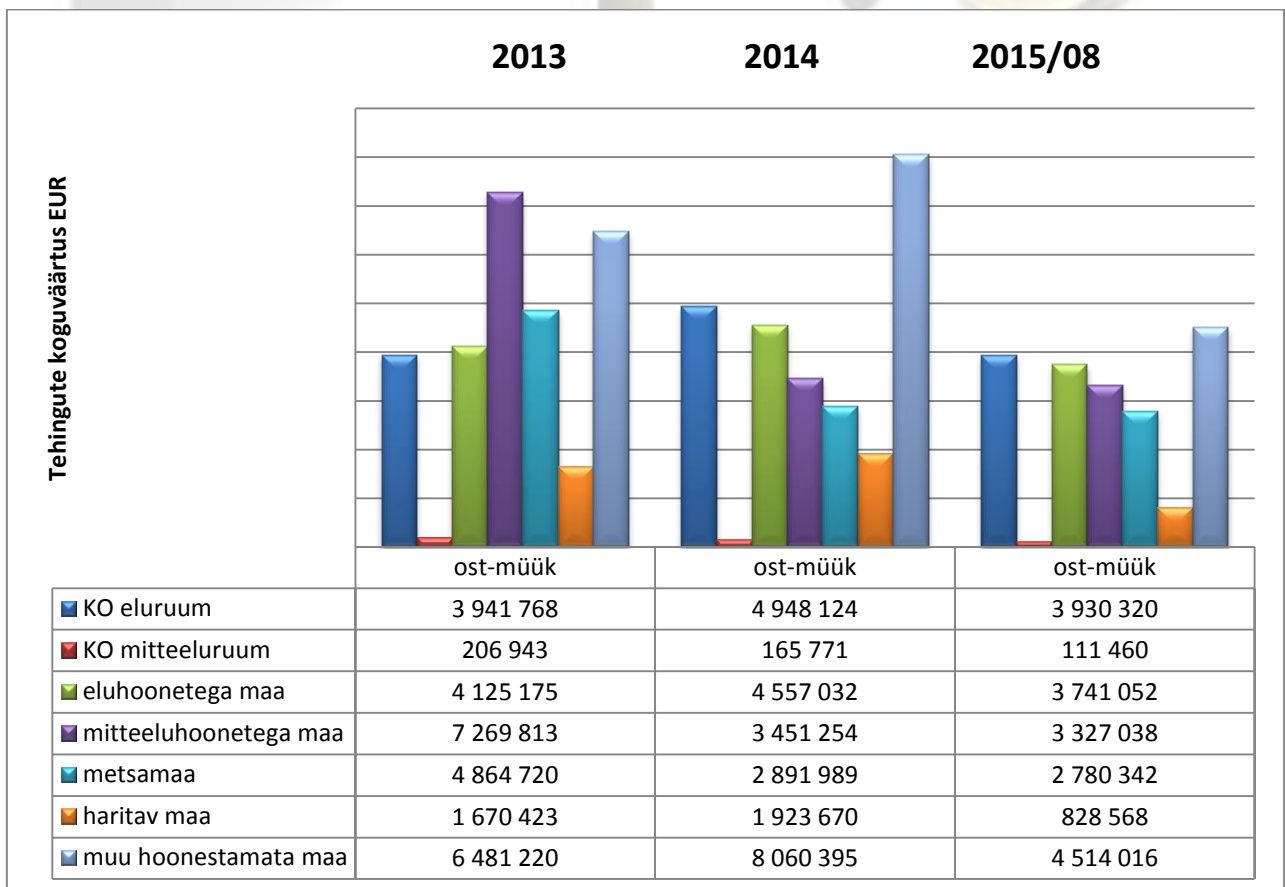
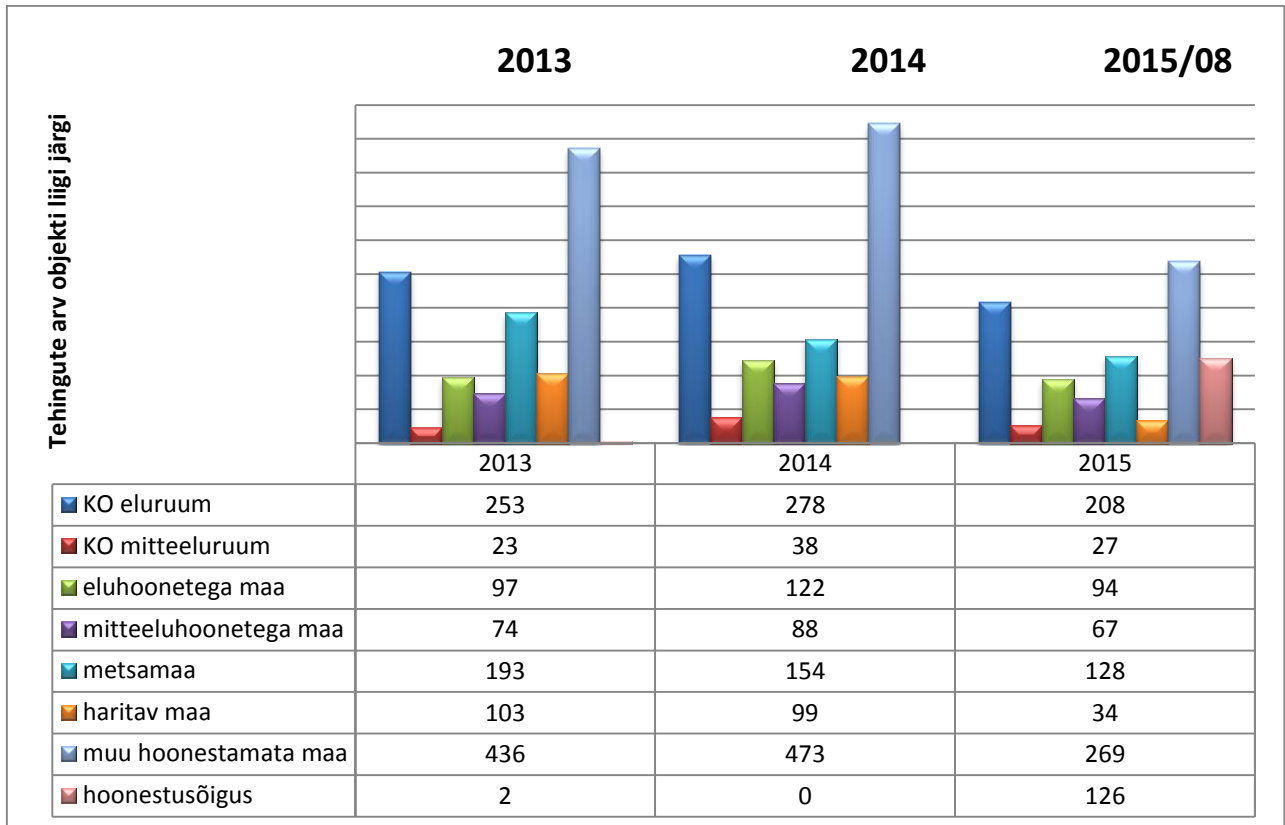


|            | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ■ Läänemaa | 1415  | 1396  | 860   | 687   | 812   | 981   | 1156  | 1181  | 1252  | 953   |
| ■ Hiiumaa  | 471   | 538   | 309   | 445   | 327   | 380   | 493   | 623   | 582   | 230   |
| ■ Pärnumaa | 5008  | 3625  | 2157  | 1633  | 2040  | 2178  | 2273  | 2578  | 2889  | 2130  |
| ■ Saaremaa | 2293  | 1688  | 1366  | 1646  | 1996  | 1865  | 1981  | 1935  | 1934  | 1179  |
| ■ Raplamaa | 1733  | 1419  | 977   | 842   | 832   | 908   | 1035  | 1348  | 1408  | 960   |
| ■ Harjumaa | 29833 | 22026 | 14545 | 10965 | 13164 | 13104 | 14671 | 16762 | 17601 | 12966 |

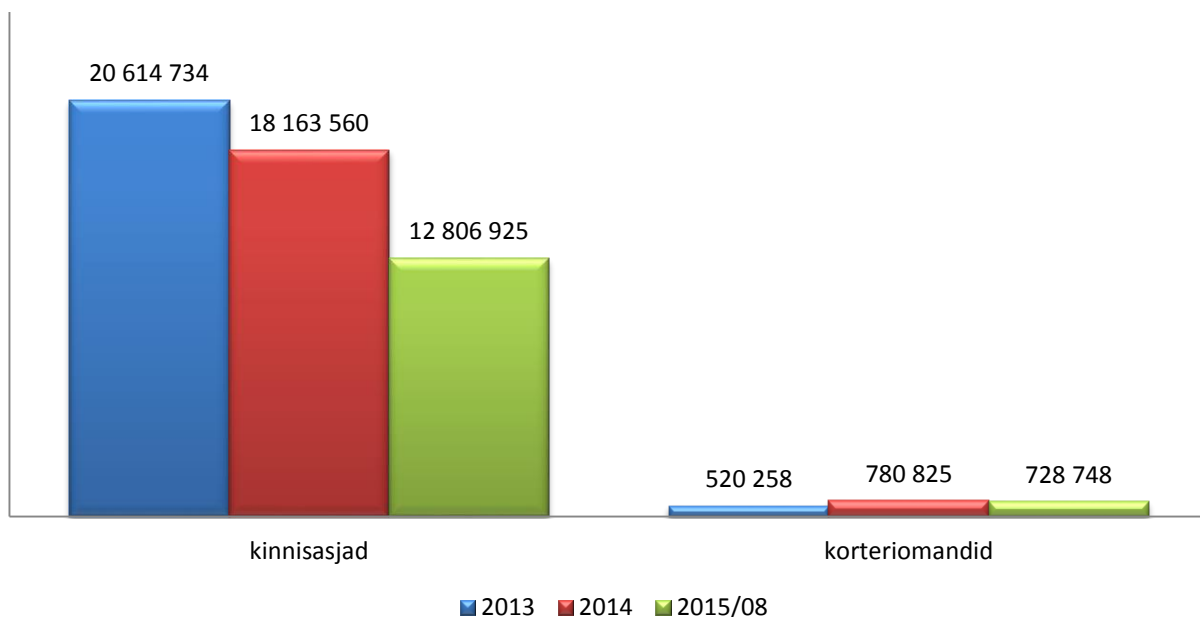
### ostu-müügitehingud kuude lõikes Läänemaa

■ jaanuar    ■ veebruar    ■ märts    ■ aprill    ■ mai    ■ juuni  
■ juuli    ■ august    ■ september    ■ oktoober    ■ november    ■ detsember

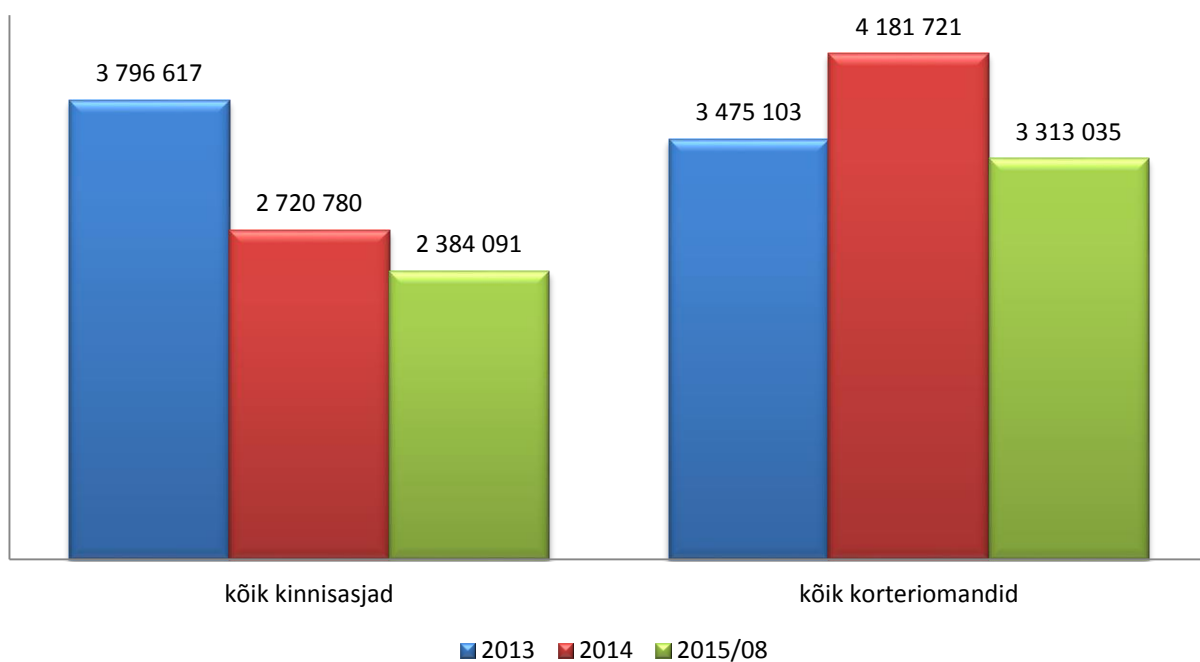


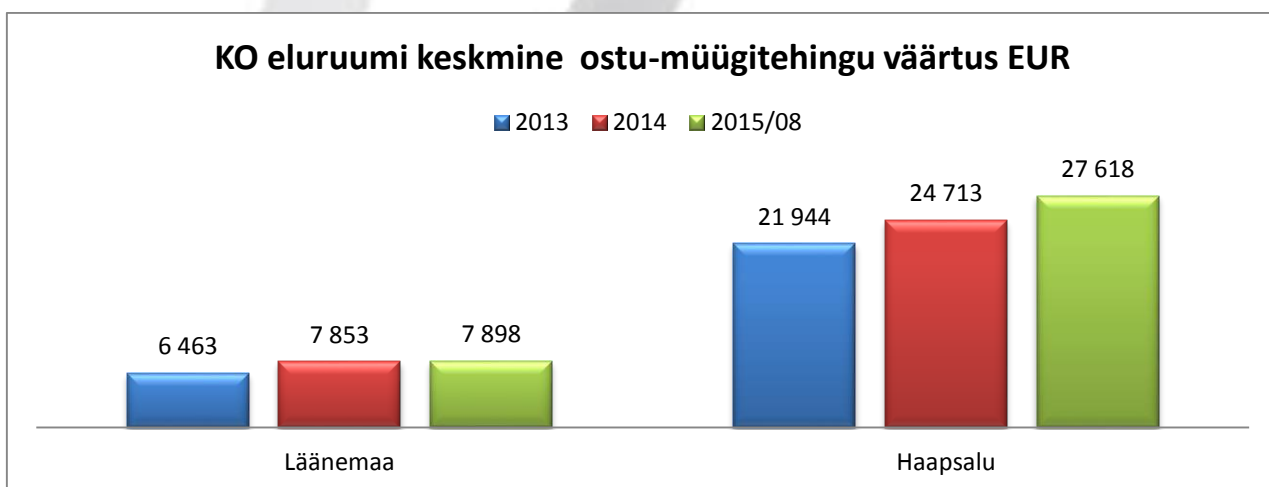
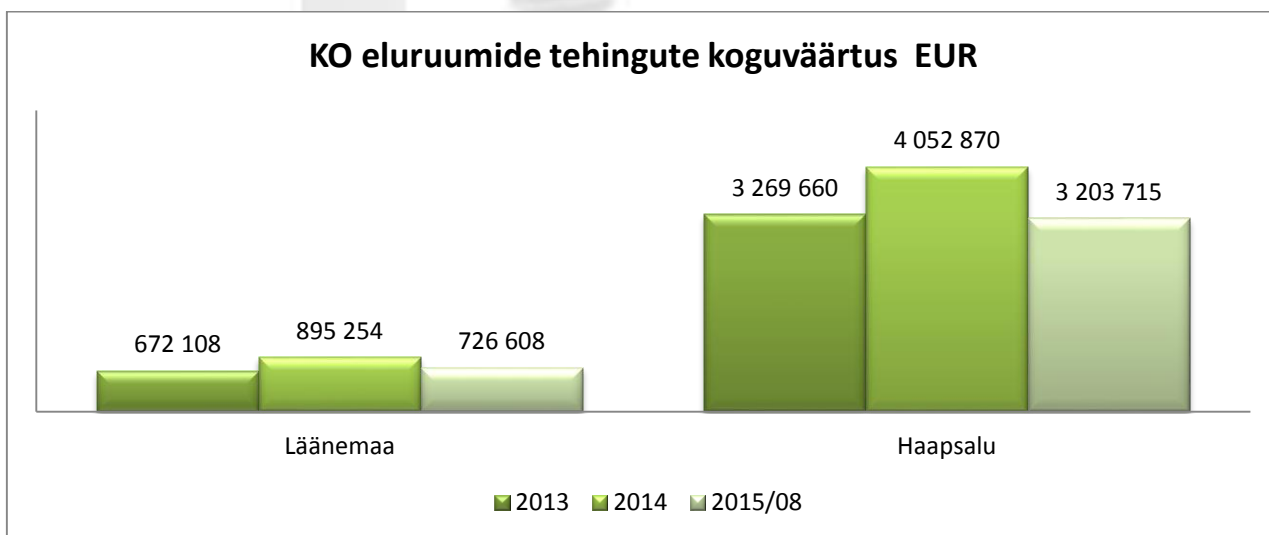
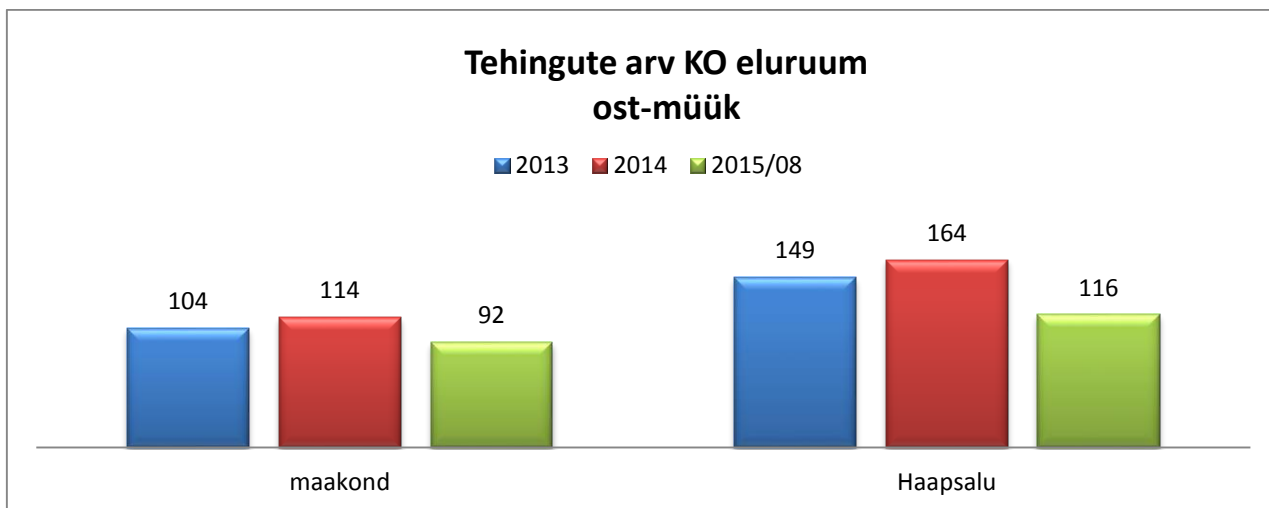


Lääne maakond (v. a. Haapsalu linn) kinnisasjade ja korteriomandite (s.h. mitteiluruumid) ostu-müügitehingute koguväärtus EUR

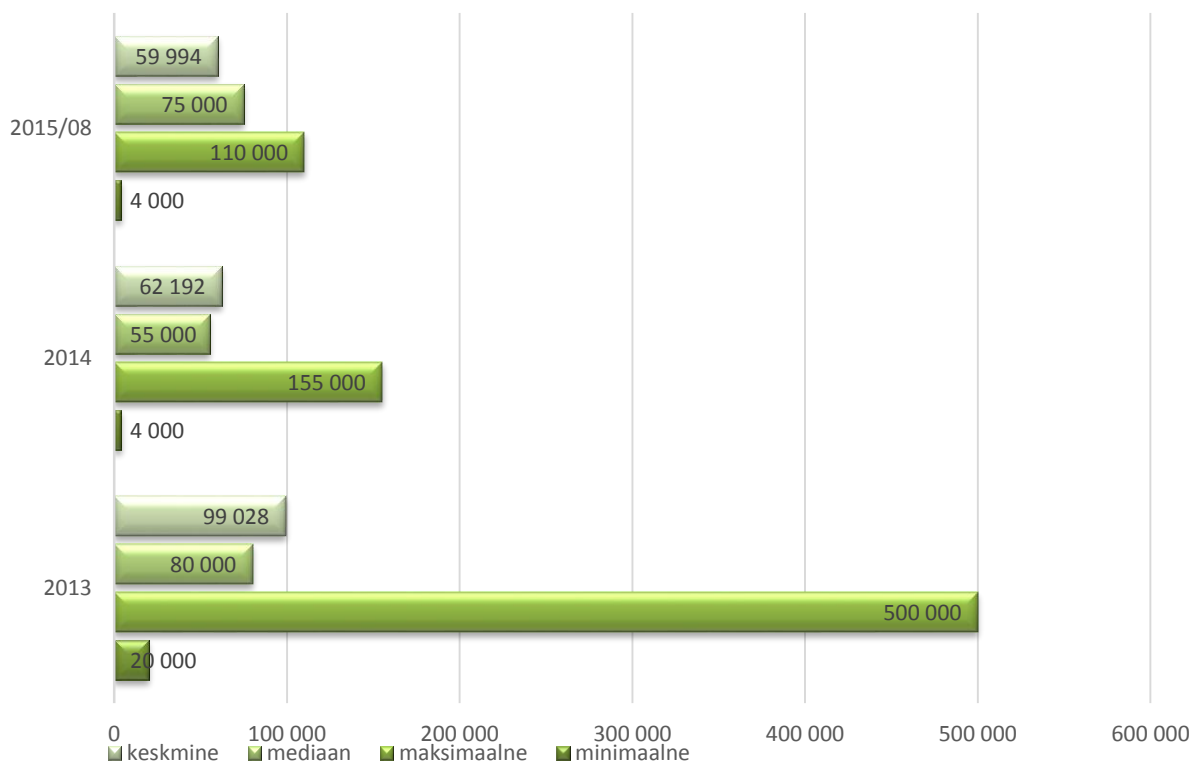


Haapsalu linn kinnisasjade ja korteriomandite (s.h. mitteiluruumid) ostu-müügitehingute koguväärtus EUR

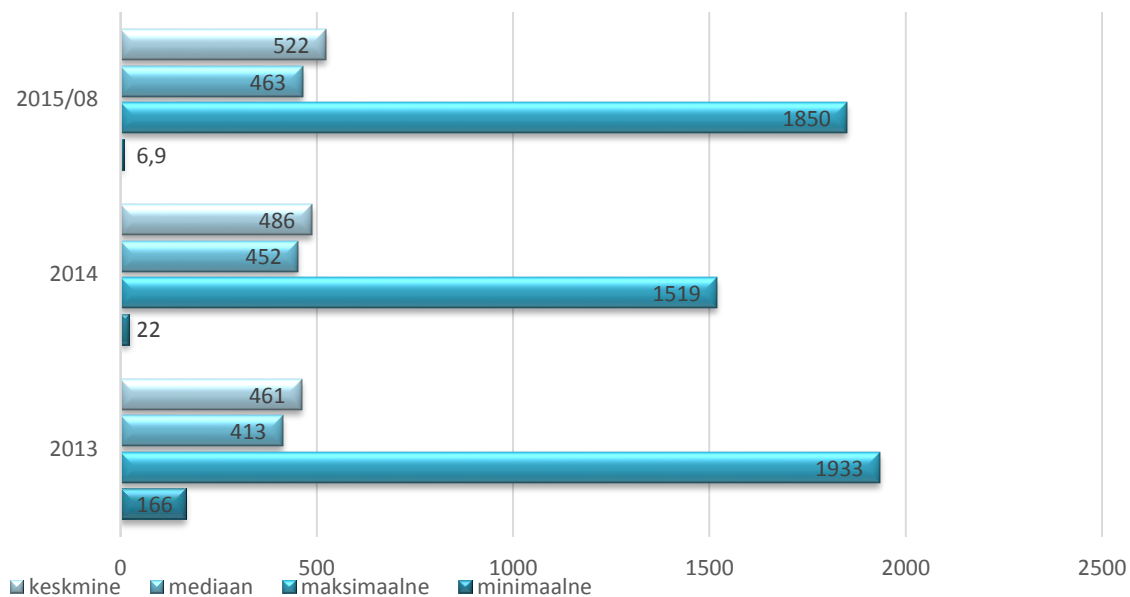




### hoonestatud elamumaa hind EUR Haapsalu linn

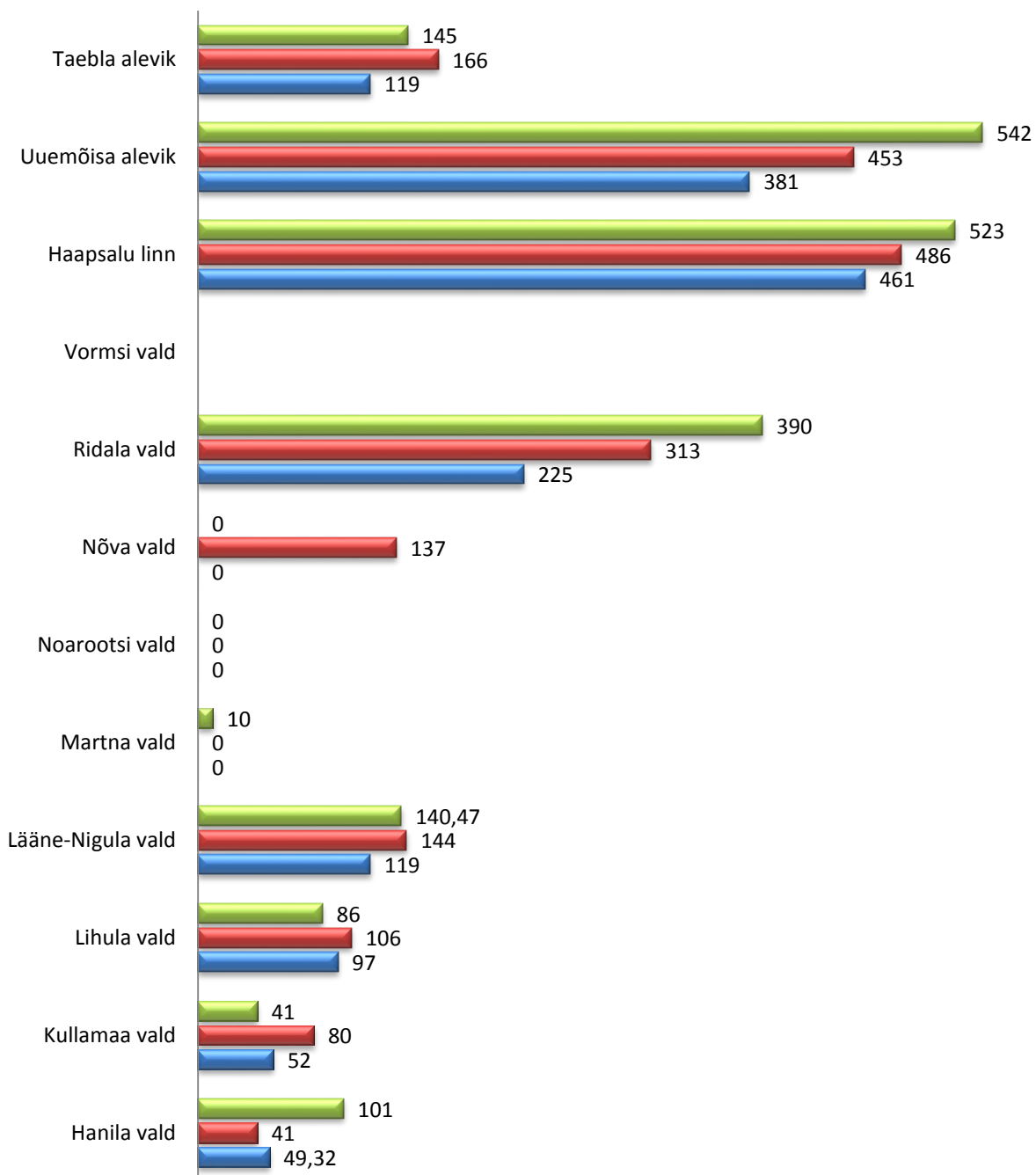


### korteriomand eluruumi hind EUR /m2 Haapsalu linn

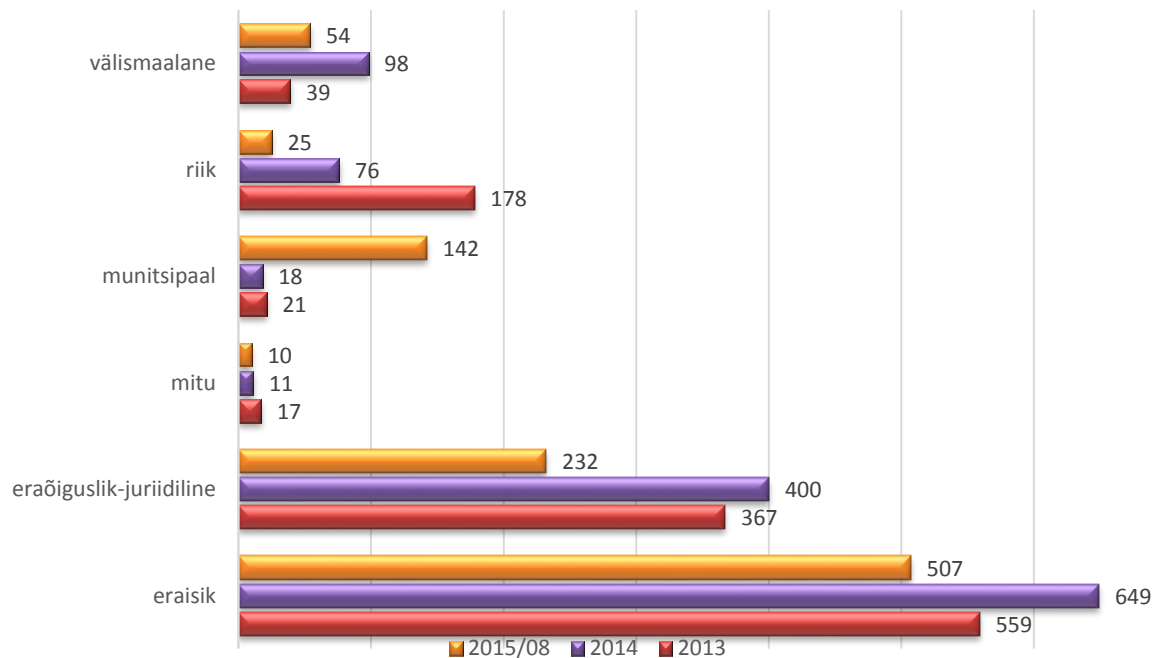


### KO eluruumi keskmine hind EUR/m2 Läänemaa

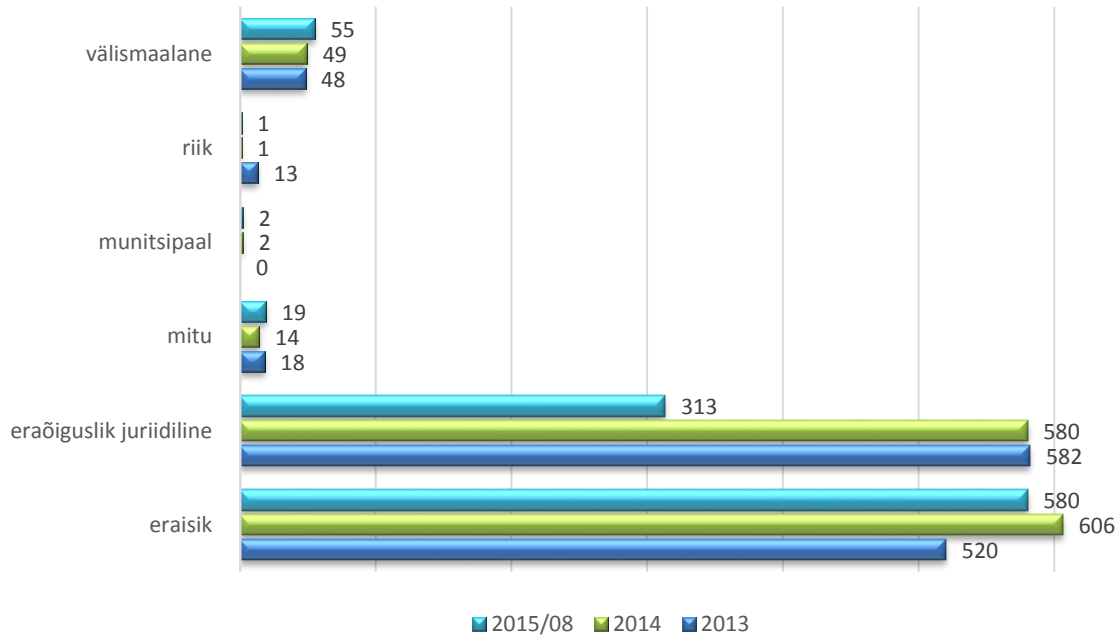
2015/08 2014 2013



### Müüjad Läänemaa

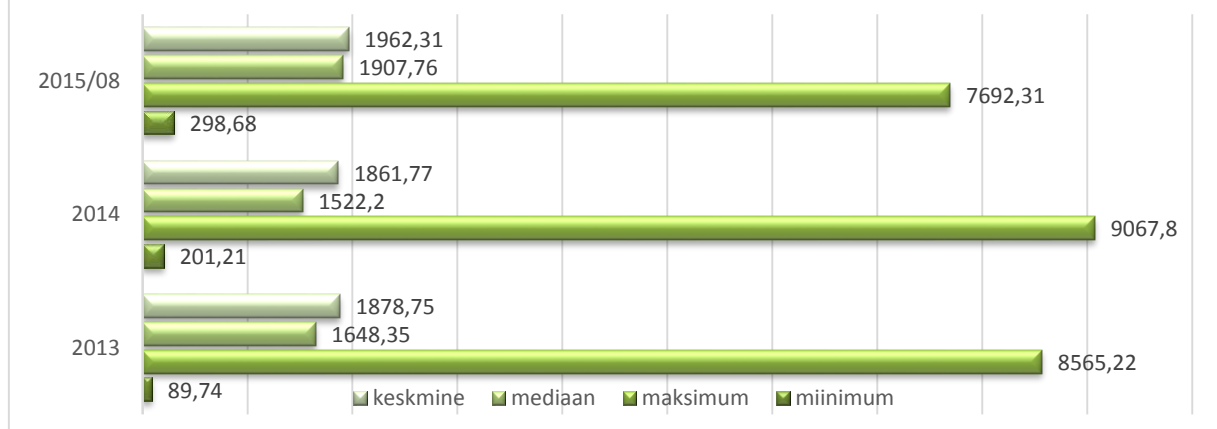


### Ostjad Läänemaa

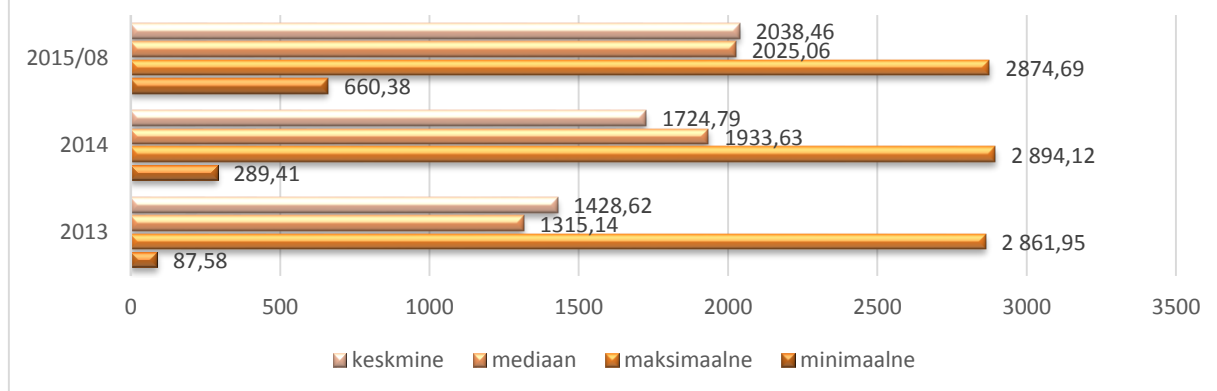




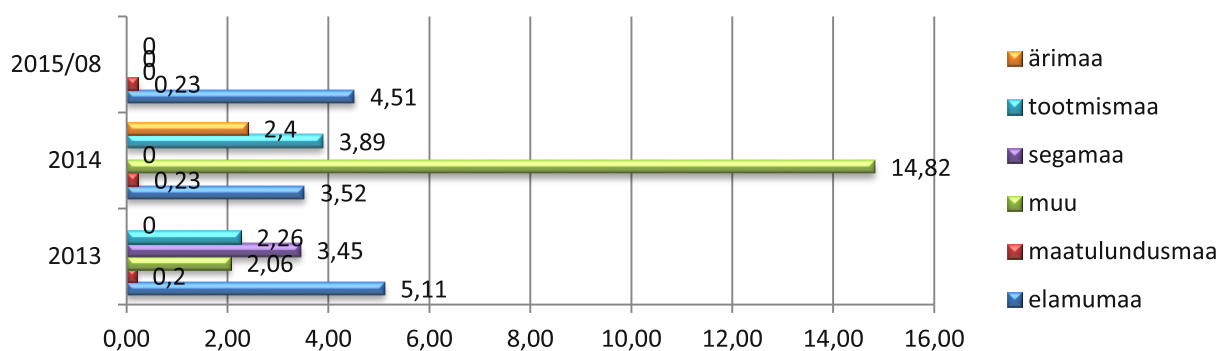
### Metsamaa hind Läänemaa EUR/HA



### Haritava maa pinnaühiku hind EUR/HA Läänemaal



### hoonestamata maa tehingud EUR/m2 Läänemaa



09.2015

**KV.EE: Harjumaa majade eest küsitakse aastatagusest 8% kõrgemat hinda**

(Autor: [Tõnu Toompark](#), [Kinnisvarakool OÜ](#) juhatuse liige)

**[Portaali KV.EE](#) andmetel pakuti augusti kuus Eestis müügiks 5477 maja. Aastaga suurenes majade müügi pakumiste arv 7%. Majade müügi pakumiste keskmine hind kasvas samal ajal 970 euroni ruutmeetri eest ehk aastaseks hinnatõusuks oli 9%.**

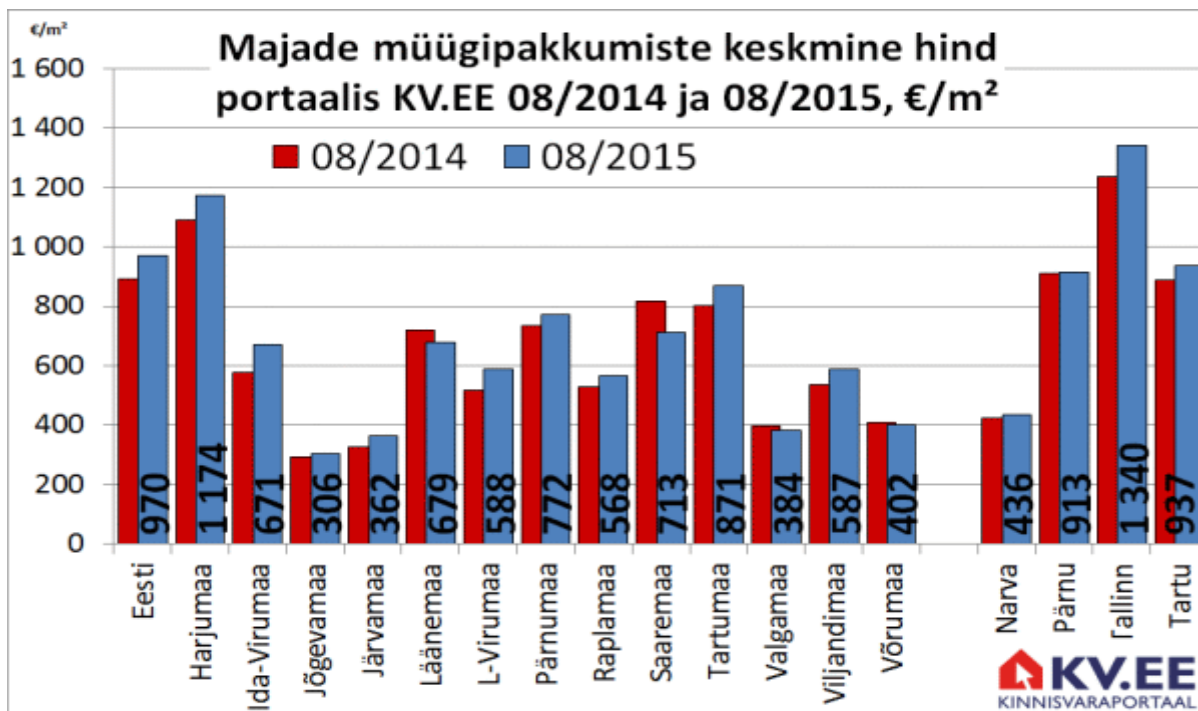
Suurimas turupiirkonnas ehk Harjumaal suurenes majade müügi pakumiste arv aastatagusel 2799 pakumise pealt 3082 pakumisele ehk 10 protsenti. Harjumaa osaks olevas Tallinnas kasvas majade pakumine [portaali KV.EE](#) andmetel aastaga 1 protsendi võrra ehk 1213 pakumiseni.

Harjumaa majade keskmine pakumishind oli augustis 1174 €/m<sup>2</sup> ja Tallinnas 1340 €/m<sup>2</sup>. Need näitajad kasvasid aastaga vastavalt 8 ja 9%.

Suurim majade müügi pakumiste hinnatõus oli [portaali KV.EE](#) andmetel Ida-Virumaal, kus aastaga suurenes müügi pakumiste keskmine hind 16% ehk tasemele 671 €/m<sup>2</sup>. Müügi pakumiste arv kasvas Ida-Virumaal samal ajal märgatava 30% võrra.

Müügi pakumiste hinnad liikusid kõige äkilisemalt languse suunas Saaremaal. Saaremaa majade müügi pakumiste keskmine ruutmeetrihind vähenes aastaga 13% ja jõudis 713 euroni. Samal ajal suurenes müügi pakumiste arv 105 pakumiseni ehk eelmise aastaga võrreldes 59%.

| Maakond            | Majade müügi pakumiste arv ja selle muutus, tk |         |             | Majade müügi pakumiste hind ja selle muutus, €/m <sup>2</sup> |         |             |
|--------------------|--|---------|-------------|---|---------|-------------|
|                    | 08/2014  | 08/2015 | Muutus, %   | 08/2014   | 08/2015 | Muutus, %   |
| <b>Eesti</b>       | 5 107  | 5 477   | <b>7%</b>   | 891   | 970     | <b>9%</b>   |
| <b>Harjumaa</b>    | 2 799  | 3 082   | <b>10%</b>  | 1 090   | 1 174   | <b>8%</b>   |
| <b>Ida-Virumaa</b> | 220  | 285     | <b>30%</b>  | 578   | 671     | <b>16%</b>  |
| <b>Jõgevamaa</b>   | 47   | 70      | <b>49%</b>  | 292   | 306     | <b>5%</b>   |
| <b>Järvamaa</b>    | 88   | 54      | <b>-39%</b> | 328   | 362     | <b>10%</b>  |
| <b>Läänemaa</b>    | 94   | 81      | <b>-14%</b> | 718   | 679     | <b>-5%</b>  |
| <b>L-Virumaa</b>   | 147  | 112     | <b>-24%</b> | 519   | 588     | <b>13%</b>  |
| <b>Pärnumaa</b>    | 514  | 573     | <b>11%</b>  | 734   | 772     | <b>5%</b>   |
| <b>Raplamaa</b>    | 150  | 147     | <b>-2%</b>  | 529   | 568     | <b>7%</b>   |
| <b>Saaremaa</b>    | 66   | 105     | <b>59%</b>  | 816   | 713     | <b>-13%</b> |
| <b>Tartumaa</b>    | 655  | 706     | <b>8%</b>   | 801   | 871     | <b>9%</b>   |
| <b>Valgamaa</b>    | 122  | 86      | <b>-30%</b> | 396   | 384     | <b>-3%</b>  |
| <b>Viljandimaa</b> | 152  | 88      | <b>-42%</b> | 537   | 587     | <b>9%</b>   |
| <b>Võrumaa</b>     | 53   | 59      | <b>11%</b>  | 410   | 402     | <b>-2%</b>  |
| <b>Narva</b>       | 63   | 99      | <b>57%</b>  | 425   | 436     | <b>3%</b>   |
| <b>Pärnu</b>       | 274  | 299     | <b>9%</b>   | 909   | 913     | <b>0%</b>   |
| <b>Tallinn</b>     | 1 205  | 1 213   | <b>1%</b>   | 1 235   | 1 340   | <b>9%</b>   |
| <b>Tartu</b>       | 387  | 482     | <b>25%</b>  | 888   | 937     | <b>5%</b>   |



TÄNAN TÄHELEPANU EEST!

**Ülevaade on koostatud kasutades Maa-ameti, portaali KV.EE ja Statistikaameti andmebaase.**

Märkused:

- Tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse statistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.
- Keskmise hinna/pindala arvutamise aluseks aritmeetiline keskmine. Aritmeetiliseks keskmiseks nimetatakse tunnuste kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatist.
- Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea keskpaigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.
- Vastavalt hilisemast andmebaaside korrigeerimisest tingituna võivad arvandmed olla erinevad võrreldes ülevaate koostamise kuupäeva seisuga.

Katrin Annus  
Kutseline kinnisvaramaakler KKM 120613  
Kinnisvara Vahenduskeskus OÜ  
Posti 41a, Haapsalu  
Gsm: +372 503 5934  
[kvkeskus@kvkeskus.ee](mailto:kvkeskus@kvkeskus.ee)